

VENTA

TERRENO PARA
DESARROLLO INMOBILIARIO
208 m²

Lago Zurich 34,
Colonia 5 de Mayo

(HC3.M.30%)

Oportunidad de inversión de TERRENO para desarrollo inmobiliario de condominio vertical de 3 niveles, con 4 viviendas, con local comercial en PB

El terreno se encuentra a escasos 500 mts del Nuevo Polanco

Precio: \$ 3.8 Millones

finders.mx



FINDERS

INNOVATIVE REAL ESTATE SOLUTIONS

Gran Potencial

Ubicado a menos de 500 metros del Nuevo Polanco, con acceso inmediato a todos los servicios y a los mejores centros de entretenimiento de la Ciudad, así encontrarás todo lo que necesitas a tan sólo unos pasos de tu hogar.

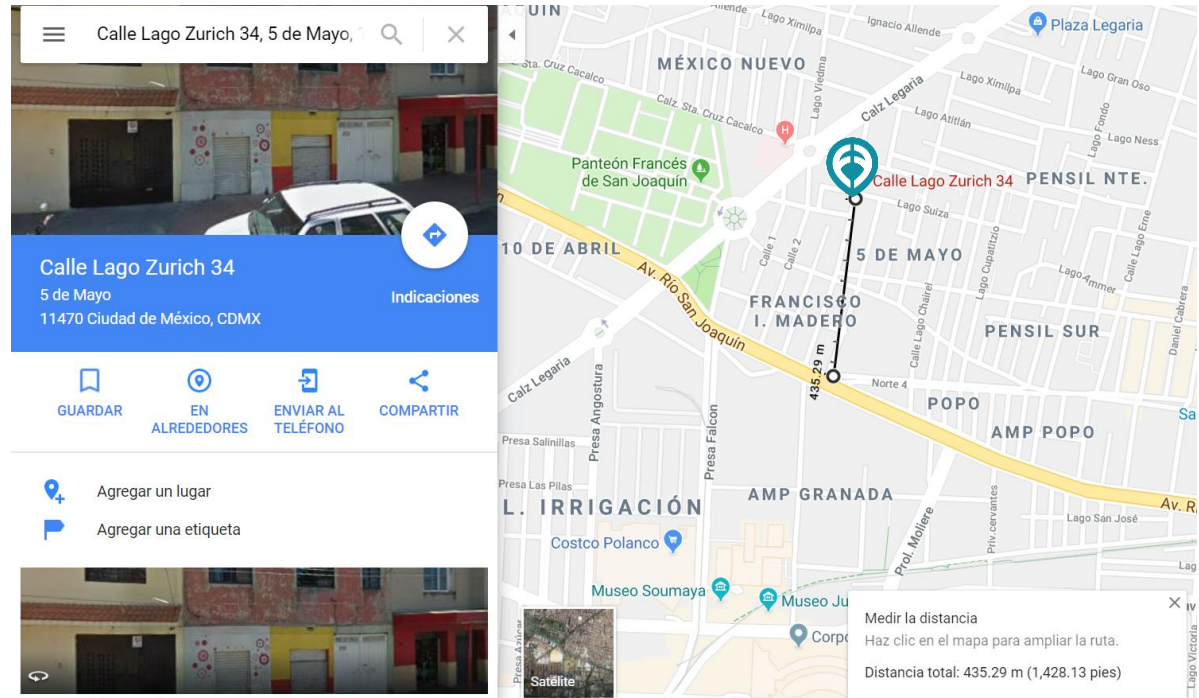
Conectividad

- Río San Joaquín.
- Calzada Legaria.
- Periférico Sur.

Lugares de Interés

- Nuevo Polanco
- Centro Comercial Antara
- Plaza Carso.
- Museo Soumaya
- Futura embajada de USA.
- Supermercados: City Market, Costco, Chedraui

Ubicación Lago Zurich 34, Colonia 5 de Mayo, Delegación Miguel Hidalgo, CDMX



Frente del terreno (actual construcción a demoler)
Aprox. 8 mts frente
x 26 mts de fondo.



Vistas de las Torres de
Condominios del Nuevo
POLANCO desde el
Terreno



EL

Predio

HC.3.30%.M

SUPERFICIE TERRENO = **210 m²**

NUMERO DE NIVELES PERMITOS = **3 (TRES)**

AREA LIBRE MINIMA = **30%**

AREA DE DESPLANTE (COS) = **147 m² (0.70)**

TOTAL M² DE VIVIENDA CONSTRUIDA = **441 m² (CUS = 2.10)**

DENSIDAD PERMITIDA = **1 vivienda cada 50 m² de terreno.**

CANTIDAD VIVIENDAS PERMITIDAS = **4 (CUATRO).**

USO DE SUELO PERMITE LOCALES COMERCIALES EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE PROMEDIO POR VIVIENDA = **70 m².**

+

LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA.

Uso

De

Suelo

HC3.30.M




FINDERS


INNOVATIVE REAL ESTATE SOLUTIONS

finders.mx



Corporativo Antara 1 Piso 5 INT A
Avenida Ejército Nacional 843-B, Granada,
Miguel Hidalgo, 11520, CDMX

 7698 – 7783

 55 1333 – 4881

contacto@finders.mx